



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 23<sup>ης</sup>/2014 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **772/2014**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

Ανάθεση εντολής σε πληρεξούσιο δικηγόρο, να γνωμοδοτήσει σχετικά με τη δυνατότητα παράτασης της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Καραολή 2 και 25<sup>ης</sup> Μαρτίου στο Χαλάνδρι όπου στεγάζεται το ΚΑΠΗ του Δήμου Χαλανδρίου ενόψει του ότι το ΝΠΔΔ με την επωνυμία 'Οργανισμός Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης (ΟΚΠΑ)' Δήμου Χαλανδρίου το οποίο είχε συμβληθεί στην τελευταία μίσθωση του ακινήτου έχει καταργηθεί

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **28<sup>η</sup>** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **09:00**, ήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **29041/24-11-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7**.

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ :** ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ), ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ), ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Πριν τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε η κ. Ε. Χριστούλη.

**Αποχωρήσεις :** Πριν τη συζήτηση του 47<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο κ. Α. Νταβίας ο οποίος προσήλθε πριν τη συζήτηση του 48<sup>ου</sup> θέματος και αποχώρησε πριν την ψήφιση του 61<sup>ου</sup> θέματος.

### **Μεταβολές:**

**1.** Ο Πρόεδρος, πριν την εισήγηση του 1<sup>ου</sup> θέματος, εισηγήθηκε για την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1) Σύσταση Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Προσφορών του έργου «Επισκευή και συντήρηση οχημάτων και μηχανημάτων του Δήμου Χαλανδρίου σε εξωτερικά συνεργεία», 2) Σύσταση Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Προσφορών του έργου «Προμήθεια οχημάτων και μηχανημάτων», 3) Έγκριση αμοιβής της δικηγόρου κ. Άννας Γαβαλά που αφορά σε κατάθεση προτάσεων και γνωμοδοτήσεις, 4) Εγκρίσεις αμοιβών του δικηγόρου κ. Φωτίου Καλόγρη που αφορά σε γνωμοδοτήσεις, 5) Εγκρίσεις αμοιβών του δικηγόρου κ. Αθανάσιου Τζαβέλλα που αφορά σε σύνταξη προτάσεων και σε παραστάσεις ενώπιον δικαστηρίων, 6) Εγκρίσεις αμοιβών της δικηγόρου κ. Μαριλένας Αλεξοπούλου που αφορά σε γνωμοδοτήσεις και παράσταση ενώπιον δικαστηρίου (29403/27-11-2014), 7) Εγκρίσεις αμοιβών της δικηγόρου κ. Μαριλένας Αλεξοπούλου που αφορά σε γνωμοδοτήσεις και παράσταση ενώπιον δικαστηρίου (29404/27-11-2014) και 8) Έγκριση απόφασης Δημάρχου για την παροχή πληρεξουσιότητας σε δικηγόρο για την εκπροσώπηση του πρώην Δημάρχου Χαλανδρίου κ. Γεώργιου Κουράση ενώπιον της Πταισματοδίκου Χαλανδρίου.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση των ανωτέρω θεμάτων, τα οποία και θα αποτελέσουν το 54<sup>ο</sup>, 55<sup>ο</sup>, 56<sup>ο</sup>, 57<sup>ο</sup>, 58<sup>ο</sup>, 59<sup>ο</sup>, 60<sup>ο</sup> και 61<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αντίστοιχα.

Κληθείσα παρίσταται η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Σ. Μιχαλοπούλου.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του 41<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. πρωτ. 28549/19-11-2014 εισήγηση του Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ.ιβ', ιγ' και περίπτ. ιε' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ορίζουν ότι «Η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές, αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων» και «αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία».

Στην προκειμένη περίπτωση:

Δυνάμει του από 22.12.1982 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως, ο Δήμος Χαλανδρίου εκμίσθωσε από τις κ.κ. Στέλλα – Ιωάννα χήρα Κων/νου Εγγλέζου και Ελένη συζ. Νικολάου Κούση, ένα ακίνητο που βρίσκεται στο Δήμο Χαλανδρίου στη συμβολή των οδών Καραολή Δημητρίου αρ. 2 και 25ης Μαρτίου για τη στέγαση του ΚΑΠΗ του Δήμου Χαλανδρίου. Η μίσθωση αυτή παρατάθηκε έκτοτε με διαδοχικές συμβάσεις παρατάσεως, στις οποίες συμβαλλόμενος ήταν, ανάλογα με την ισχύουσα κατά περίπτωση νομοθεσία, είτε ο Δήμος Χαλανδρίου είτε το ΝΠΔΔ με την επωνυμία "Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων" ΚΑ.Π.Η. είτε το ΝΠΔΔ με την επωνυμία "Οργανισμός Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης (ΟΚΠΑ)" Δήμου Χαλανδρίου.

Η τελευταία σύμβαση παράτασης της ανωτέρω μίσθωσης υπεγράφη την 27.12.2012 με διάρκεια μέχρι την 30.9.2014 στην οποία συνεβλήθη το ΝΠΔΔ με την επωνυμία "Οργανισμός Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης (ΟΚΠΑ)" Δήμου Χαλανδρίου, το οποίο εν συνεχεία καταργήθηκε (ΦΕΚ Β' 2900/15.11.2013).

Με το υπ' αρ. πρωτ. 24615/8.10.2014 έγγραφό της, η Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης του Δήμου Χαλανδρίου αιτήθηκε από τη Νομική Υπηρεσία τη σύναψη νέου συμφωνητικού παράτασης της άνω μίσθωσης για ένα έτος και με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα.

Επειδή θα πρέπει να διερευνηθεί η δυνατότητα παράτασης της μισθώσεως από το Δήμο Χαλανδρίου ή η τυχόν ανάγκη δημοπρασίας προκειμένου για τη σύναψη μισθώσεως για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΚΑΠΗ Χαλανδρίου.

Ύστερα από αυτά, η υπηρεσία ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ανατεθεί στη δικηγόρο Αθηνών κ. Άννα Π. Γαβαλά (ΑΜ/ΔΣΑ 23768), να γνωμοδοτήσει σχετικά με την δυνατότητα παράτασης της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Καραολή 2 και 25ης Μαρτίου στο Χαλάνδρι, όπου στεγάζεται το ΚΑΠΗ του Δήμου Χαλανδρίου ενόψει του ότι το ΝΠΔΔ με την επωνυμία "Όργανισμός Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης (ΟΚΠΑ)" Δήμου Χαλανδρίου το οποίο είχε συμβληθεί στην τελευταία μίσθωση του ακινήτου έχει καταργηθεί, ή την ανάγκη δημοπρασίας προκειμένου για τη σύναψη μισθώσεως για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΚΑΠΗ Χαλανδρίου, η δε αμοιβή της θα είναι η προβλεπόμενη από το νόμο.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και την σχετική εισήγηση της υπηρεσίας,

### **Αποφασίζει**

**Κατά πλειοψηφία αναθέτει** στη δικηγόρο Αθηνών κ. Άννα Π. Γαβαλά (ΑΜ/ΔΣΑ 23768), να γνωμοδοτήσει σχετικά με την δυνατότητα παράτασης της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Καραολή 2 και 25ης Μαρτίου στο Χαλάνδρι, όπου στεγάζεται το ΚΑΠΗ του Δήμου Χαλανδρίου ενόψει του ότι το ΝΠΔΔ με την επωνυμία "Όργανισμός Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης (ΟΚΠΑ)" Δήμου Χαλανδρίου το οποίο είχε συμβληθεί στην τελευταία μίσθωση του ακινήτου έχει καταργηθεί, ή την ανάγκη δημοπρασίας προκειμένου για τη σύναψη μισθώσεως για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΚΑΠΗ Χαλανδρίου, η δε αμοιβή της θα είναι η προβλεπόμενη από το νόμο.

Μειοψήφησε ο κ. Α. Νταβίας.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **772/2014**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 10/12/2014

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ,  
ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ,  
ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ